

**Niederschrift 08-1823-02-20180822-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 22.08.2018 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender Uwe Schramm Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreter Dennis Bober Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Bürgervertreter Karsten Rix
Es fehlt(en) entschuldigt:	Bürgervertreterin Petra Kanter Protokollführer Lennard Macke
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Bürgermeister Hans-Peter Fiebelkorn

**Tagesordnung:**

1. **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2018**
3. **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**
4. **Änderungsanträge zur Tagesordnung**
5. **Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.06.2018**
6. **Bericht des Ausschussvorsitzenden**
7. **Einwohnerfragestunde**
8. **Beschlussvorschlag für Aufstellung der 1. Änderung B-Plan Nr. 14 zur Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2018**
9. **Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)**
10. **Nahwärme und BHKW (Informationen)**
11. **Berichte aus den Zuständigkeitsbereichen**
12. **Umsetzung Baumaßnahmen**
  - a. **Finanzierung LSA Beidendorfer Weg**
  - b. **Erschließung der Straße Flachsrösse**
13. **Haushaltsanmeldungen 2019**
14. **TOP für die Homepage**
15. **Mitteilungen und Anfragen**

### **Punkt 1 der Tagesordnung**

#### Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

### **Punkt 2 der Tagesordnung**

#### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.06.2018

Zur Niederschrift vom 21.06.2018 werden keine Änderungsvorschläge oder Ergänzungen erhoben.

### **Punkt 3 der Tagesordnung**

#### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; Hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Bauausschuss beschließt einstimmig, keine Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

### **Punkt 4 der Tagesordnung**

#### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Vorsitzende Schramm stellt den Antrag, die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

Änderung Tagesordnungspunkt 08

Streiche „B-Plan 15 Informationen der Volksbank Lübeck“, setze „Beschlussvorschlag für Aufstellung der 1. Änderung B-Plan Nr. 14 zur Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2018.

Änderung Tagesordnungspunkt 12

Streiche a. „Giebelsanierung Dörpshuus“, setze a. „Finanzierung LSA Beidendorfer Weg“

Streiche b. „Dacherneuerung Börgermeisterhuus“, setze b. „Erschließung der Straße Flachsrösse“. Die Tagesordnungspunkte 16 und 17 entfallen, da weder Bauanträge vorliegen noch Themen in der Nichtöffentlichkeit behandelt werden.

### **Punkt 5 der Tagesordnung**

#### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.06.2018

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- für die Maßnahme „Verkehrsberuhigung Tannenweg“ das erforderliche Material bestellt und die Durchführung in den Arbeitsablaufplan der Gemeindearbeiter aufgenommen wurde.
- die Stellungnahmen zu den vorgelegten Bauanträgen an das Amt Berkenthin weitergeleitet wurden.

### **Punkt 6 der Tagesordnung**

#### Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- ein neues Angebot LSA Beidendorfer Weg vorliegt, Näheres unter TOP12.
- der Bau des EFH auf dem früheren Gelände Kreissparkasse begonnen hat.
- am 29.06.2018 ein Treffen bei der Firma Elektrotechnik Werner Stuhr GmbH zur Sanierung und Ausbau der Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg stattgefunden hat.
- am 05.07.2018 die Abnahme Radweg Krummesse – Bliestorf durchgeführt wurde.
- am 17.07.2018 ein Treffen zwischen Herrn Babel (Vereinigte Stadtwerke Media GmbH), Herrn Bülk (Elektrotechnik Werner Stuhr GmbH), Bürgermeister Fiebelkorn und dem Bauausschussvorsitzenden Schramm an der Busendhaltestelle Krummesse zur Festlegung der Trassenführung für die Breitbandversorgung stattgefunden hat.
- ebenfalls am 17.07.2018 ein Treffen zu den Themen „Leistungserhöhung BHKW Stecknitz Bioenergie Krummesse (SBK)“ sowie „Änderung B-Plan 14“ im Dörpshuus stattgefunden hat. Mehr dazu unter TOP08 und der Niederschrift (erstellt von Gemeindevertreter Herr Kleinschmidt in Abstimmung mit Herrn Weidlich von der Firma PROKOM GmbH).

- am 20.07.2018 die Festlegung der Verlegetrasse Breitbandversorgung durch den Ausschussvorsitzenden und einen Mitarbeiter der Firma Elektrotechnik Werner Stuhr GmbH erfolgte, sowie die Aufmaße aufgenommen wurden.
- am 27.07.2018 ein Treffen mit Mitarbeitern der Firma Stuhr und dem Ausschussvorsitzenden in der Ringsiedlung zur Entnahme von Asphaltproben und Tragfähigkeitsmessungen stattfand.
- am 09.08.2018 eine Brandschutzübung mit Aufbau einer Dekontaminierungsstation, Personenschlittenrettung und Atemschutzübung auf dem Gelände des Kindergartenneubaus Regenbogenhaus II durchgeführt wurde.
- die Arbeiten Einfahrt Lübecker Str. 14a abgeschlossen sind.
- ein defekter Holzpoller in der Langen Reihe entfernt wurde.
- der Ausschussvorsitzende Kontakt zur SH Netz AG aufgenommen hat, um die Vorgehensweise zur geplanten Maßnahme Künstlerische Gestaltung Trafostationen (Sport- und Kulturausschuss) abzustimmen.

### **Punkt 7 der Tagesordnung**

#### Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen

### **Punkt 8 der Tagesordnung**

#### Beschlussvorschlag für Aufstellung der 1. Änderung B-Plan Nr. 14 zur Sitzung der Gemeindevertretung am 06.09.2018

Nach einführenden Worten zum Thema übergibt der Ausschussvorsitzende das Wort an den Bürgermeister. Dieser informiert über die Hintergründe zur Änderung B-Plan 14. Da dieses Thema in der Gemeindevertreter Sitzung am 06.09.2018 erneut behandelt werden wird, spricht der Ausschuss keine Empfehlung aus.

### **Punkt 9 der Tagesordnung**

#### Neubau Kindergarten (Informationen und Sachstand)

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- das Motiv Regenbogen auf die Giebelseite (Westen) aufgebracht wurde.
- die Submission für die Estricharbeiten am 21.08.2018 stattfand.
- das Gerüst für den Endausbau Dach Eingangsbereich umgesetzt wurde.
- der Beginn der Putzarbeiten innen für die KW 35 geplant ist.
- die Submission für die Arbeiten Sanitär, Heizung und Lüftung am 23.08.2018 erfolgt.
- für die geplante Küche noch eine Fettabscheideanlage installiert werden muss.
- die neue Eingangseinheit im alten Regenbogenhaus weitgehend eingebaut ist.

### **Punkt 10 der Tagesordnung**

#### Nahwärme und BHKW (Informationen)

Der Gemeindevertreter Kleinschmidt berichtet, dass

- Ursache für die BHKW-Ausfälle in der letzten Zeit, ausgelöst durch Fehlermeldung Ölmangel, ein defekter Sicherheitstemperaturbegrenzer (STB) war. Dieser wurde zwischenzeitlich getauscht. Seitdem wurden keine Ausfälle mehr registriert.
- das Biogasmessgerät einschließlich Aufnahmeschale zur Fehlersuche an Fa. Esders geschickt wurde.
- der Zuluftkanal zum BHKW durch die Gemeindearbeiter entrostet, gestrichen und von Fa. Airkonzept mit Isolierfolie beklebt wurde. 25% der Kosten übernimmt die Gemeinde Krummesse.
- die wiederholt schlechten Biogaswerte auf mangelhafte Betreuung (Aushilfskräfte) bei der Biogaserzeugung zurückzuführen sind. Ein neuer Mitarbeiter mit einer Kfz-Ausbildung soll hier Besserung bringen.
- der CO-Gehalt im Bauhof morgens ca. 35 ppm beträgt. Dieser Wert ist nach der Arbeitsplatzverordnung noch in der Toleranz.
- das Quartierskonzept von der GV verabschiedet wurde. Der günstigste Anbieter erhält den Auftrag.

- die Jahresheizkostenabrechnung an die Kunden verschickt wurde.
- am 17.07.2018 eine Besprechung zur Leistungserhöhung B-Plan 14 durch die SBK stattgefunden hat. Siehe hierzu Top 8.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### Berichte aus den Zuständigkeitsbereichen

<b>Zuständigkeitsbereich innerhalb der Gemeinde</b>	<b>Verantwortlicher</b>
Nordwest	Dennis Bober und Karsten Rix
Nordost	Dennis Bober und Karsten Rix
Südwest	Rüdiger Spitzkat
Südost	Stefan Rieckhof

Über folgende Auffälligkeiten in der Gemeinde wurde berichtet:

- Fallobst auf dem Spielplatz Pingstheesch (Zuständigkeit HL)
- Parksituation Niederstraße (Zuständigkeit HL)
- Asphalt Schäden Raiffeisenstraße, Grüner Weg
- Asphalt Schäden durch Baumwurzeln Ringsiedlung

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### Umsetzung geplanter Baumaßnahmen

- Finanzierung Lichtsignalanlage Beidendorfer Weg:  
Dem Entwurf des Ausschussvorsitzenden, die noch fehlende Summe zur Umsetzung der Maßnahme aus noch vorhandenen Haushaltsmitteln des Bauausschusses zu verwenden, findet die Zustimmung des Ausschusses und dieser beschließt einstimmig, so zu verfahren.
- Erschließung der Straße Flachsrösse:  
Der Vorsitzende führt kurz in das Thema ein. Bürgermeister Fiebelkorn erläutert den vollständigen Sachverhalt. Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss einstimmig, diese Anfrage nicht weiter zu verfolgen.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### Haushaltsanmeldungen 2019

Nach eingehender Beratung beschließt der Ausschuss, die Haushaltsanmeldung 2019 wie aus der Anlage ersichtlich an den Kämmerer des Amtes Berkenthin, Herrn Sievers, und dem Vorsitzenden des Finanz- und Verwaltungsausschusses, Herrn Wrembel, zu übermitteln.

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### TOP für die Homepage

Es werden keine Beiträge benannt.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass

- die Besetzungen der Gemeindevertretung und der Ausschüsse für die Wahlperiode 2018-2023 auf der Internetpräsenz der Gemeinde Krummesse aktualisiert worden sind.
- die kommende Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag, dem 06.09.2018 um 20.00 Uhr voraussichtlich im Hotel/Restaurant Thormählen stattfindet.
- die kommende Sitzung des Umweltausschusses am Dienstag, dem 18.09.2018 um 20.00 Uhr im Dörpshuus/UG stattfindet.
- die kommende Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses am Montag, dem 27.09.2018 um 20.00 Uhr im Dörpshuus/UG stattfinden soll.
- eine Einwohnerversammlung am 27.09.2018 um 19.00 Uhr im Dörpshuus geplant ist. Themen u.a. „Gesund leben im Alltag“, „Nachbarrecht auf einer Eigentümersammlung (H.Färber, Haus und Grund)“

*Herr Schramm weist darauf hin, dass eine Terminüberschneidung zwischen der Einwohnerversammlung und der Finanz- und Verwaltungsausschusssitzung vorliegt. Der Bürgermeister und der Vorsitzende des FVA stimmen sich entsprechend ab. Bitte die aktuellen Einladungen beachten.*

- die kommende Sitzung des Sport- und Kulturausschusses am Mittwoch, dem 17.10.2018 um 20.00 Uhr im Sportheim stattfindet.
- voraussichtlich die kommende Bauausschusssitzung eine Woche später als geplant stattfinden wird, also am 18.10.2018. Auch hier bitte die ergehende Einladung beachten.

Bürgermeister Fiebelkorn weist noch auf die Pflege der permanenten Rad- und Wanderwege hin. Außerdem berichtet er über eine Anfrage von Bürgern aus der Küsterkoppel.

Der Vorsitzende Herr Schramm schließt die Sitzung um 22.10 Uhr.

---

Vorsitzender  
Uwe Schramm

---

Protokollführer  
Uwe Schramm

## Gemeinde Krummesse Bauausschuss

Haushaltsplan 2019 und mittelfristige Investitionsplanung bis 2023

Nr.	Maßnahme	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Bemerkungen
1	Unterhaltung Gemeindestraßen	30.000,00 €	20.000,00 €	
2	Unterhaltung Straßenbeleuchtung	10.000,00 €	15.000,00 €	
3	Unterhaltung Wirtschaftswege	1.000,00 €	5.000,00 €	Langenfelde, Sackgasse, Richtung Niemark, Moorweg
4	Unterhaltungskosten Sporthalle	10.000,00 €	15.000,00 €	Unterhaltung 9.000.- Akkus u. Beleuchtung 6.000,- Akkuerneuerung fällig, Material im Zulauf
5	Anschaffung neuer Verkehrszeichen	1.500,00 €	1.500,00 €	Investitionsplanung
6	Eingangstür Regenbogenhaus	0,00 €	-	entfällt, da Kosten im Kindergartenneubau einfließen
7	Erweiterungsmodul Geschwindigkeitsanz eige	3.000,00 €	3.500,00 €	Investitionsplanung ab 2019 aktualisierte Angebote liegen vor
8	Instandsetzungsarbe iten Gebäude der FFW	20.000,00 €	50.000,00 €	Investitionsplanung 35.000 € NEU + 15.000 € Übertrag aus 2018 Ansatz 2019=50.000 €
9	Kreuzung Beidendorfer Weg / Vollbeampelung	50.000,00 €		40.000.- im Haushalt 2018, Mehrkosten werden aus Umverteilung anderer vorhandenen Haushaltsmittel 2018 gedeckt.
10	Reparaturen Bauminseln und angrenzende Gehwege in den Str. Am Ring, Im Sohl, Mittelweg		30.000,00 €	Beginn der notwendigen Reparaturarbeiten, da Vollsanierung in nächster Zukunft nicht möglich.
11	Parkplatz-und Kreuzungsumge- staltung Lange	100.000,00 €		Investitionsplanung Übernahme aus 2015 100.000,00 €
12	Beteiligung Radweg Krummesse - Bliestorf	entfällt, Abrechnung vorraussichtlich in 2018	Gelder stehen im Haushalt 2108 bereit	Investitionsplanung (Gemeindebeschluss) wird in 2018 abgerechnet

## Gemeinde Krummesse Bauausschuss

Haushaltsplan 2019 und mittelfristige Investitionsplanung bis 2023

13	Beleuchtung Sporthalle	Angebote dazu werden eingeholt	5.000,00 €	Umrüstung auf LED, Erstellung Beleuchtungskonzept, öffentliche Förderungen prüfen
14	Umrüstung Straßenbeleuchtung	15.000,00 €	15.000,00 €	Angebote sind einzuholen Prüfung Fördermittel
15	Giebelsanierung Dörpshuus	ca. 14.000,00 €	15.000,00 €	Angebote liegen vor
16	Reparatur Reetdeckungen BGM Huus und Schuppen	ca.9.500,00 €	12.000,00 €	Angebote liegen vor
17	Dörpshuus Umrüstung Beleuchtung auf LED-Technik		5.000,00 €	Umrüstung auf LED, Erstellung Beleuchtungskonzept, öffentliche Förderungen prüfen