

**Niederschrift 08-1823-32-20230504-BAO
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse
am 04.05.2023 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzender GV Uwe Schramm BM Hans-Peter Fiebelkorn (für Karsten Rix) GV Lothar Kleinschmidt GV Stefan Rieckhof GV Rüdiger Spitzkat BV Johan-David Michaelis (für Reinhard Pilarski) BV Petra Kanter
Es fehlt(en):	GV Karsten Rix GV Reinhard Pilarski
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	4 Gäste Protokollführer Tino Lohse

Tagesordnung:

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2023
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten (TOP) unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 02.03.2023
6	Bericht des Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	Vorentwurf: Erweiterung einer bestehenden Tierarztpraxis; hier: Erste Vorstellung
9	Einrichtung Verkehrsberuhigter Bereich (Informationen und Sachstand)
10	B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)
11	Umbaumaßnahmen und Anschaffungen Feuerwehrgerätehaus der FFW Krummesse
12	Eingangstüren gemeindliche Wohnungen über dem Feuerwehrgerätehaus
13	Dacharbeiten „Altes Wasserwerk“
14	Mitteilungen und Anfragen
	<u>Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung des Bauausschusses nicht öffentlich beraten:</u>
15	Bauanträge
16	Grundstückankauf Klempauer Straße
	<u>Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit</u>
17	Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung
18	Schließung der Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende Herr Schramm eröffnet die Sitzung um 20.00 Uhr. Er stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 02.03.2023 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung ohne Ergänzungen und oder Änderungen einstimmig zur Kenntnis genommen.

Punkt 3 der Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit; hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig den Tagesordnungspunkt 15 (Bauanträge), sowie den Tagesordnungspunkt 16 (Grundstücksankauf Klempauer Straße) unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten.

Punkt 4 der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schramm stellt folgende Änderungsanträge:

Der Tagesordnungspunkt 11 soll abgeändert werden in: Umbaumaßnahmen und Anschaffungen Feuerwehrgerätehaus der FFW Krummesse.

Neuer Tagesordnungspunkt 12: Eingangstüren gemeindliche Wohnungen über dem Feuerwehrgerätehaus

Neuer Tagesordnungspunkt 13: Dacharbeiten „Altes Wasserwerk“

Alle Änderungsanträge werden einstimmig angenommen.

Punkt 5 der Tagesordnung

Bericht über die Durchführung der Beschlüsse aus der Sitzung vom 02.03.2023

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass:

- Baumaßnahmen / Straßenreparaturen Am Ring begonnen haben
- der Neubau der Treppe am Westaufgang des Feuerwehrgebäudes in der Gemeindevertretung beschlossen wurde
- die Arbeitsgemeinschaft Dorfmitte sich beraten hat
- Änderungen zu den Grundstückskaufverträgen (B-Plan 15) eingearbeitet wurden. Die ersten Verträge mit den Käufern sind bereits gezeichnet.

Punkt 6 der Tagesordnung

Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet, dass

- Die Wiederherstellung des Fußgängerstreifens im Krummesser Moorweg abgeschlossen ist. Zitat der Straßenaufsichtsbehörde
„Ich darf Ihnen mitteilen, dass die Gehwegfläche verkehrssicher mit Straßen- und Wegekiesmaterial hergestellt worden ist. Das Herstellen der Gehwegflächen mit mineralischem Wegekies ist eine gängige Bauweise und an diesem Standort auch geeignet.“ Allerdings fehlt hierfür noch ein Verkehrsschild, welches in Kürze aufgestellt werden soll.
- die Lieferung des noch fehlenden PV-Modules, für das Sporthallendach, in Kürze erfolgen soll. Bei der Fertigung ist leider zuvor ein Glasbruch entstanden.
- Straßenbauarbeiten an der Ringsiedlung planmäßig verlaufen. Am 02.05.2023 wurden die Oberflächen gefräst. Im Vorfeld gab es Absprachen mit dem Abwasserzweckverband. Dieser führte eine Kamerabefahrung der Abwasserrohrung durch. Die dort erkannten Schäden konnte vor den Asphaltierungsarbeiten beseitigt werden. In der KW.19 werden die Asphaltierungs- und Markierungsarbeiten ausgeführt.

- die verkehrsregelnden Maßnahmen in der Gemeinde Krummesse etwas angepasst werden müssen. Die Beschilderung der Geschwindigkeitsreduzierung (30er Zone) vor der Grund- und Gemeinschaftsschule Stecknitz und den Kindertagesstätten in der Lübecker Straße (K 81), muss auf mehrere Masten verteilt werden. Grund hierfür ist, dass nach Änderungen der StVo an einem Masten nicht so viele Verkehrszeichen angebracht werden dürfen.
- die Beleuchtung der Sporthalle auf LED-Leuchtmittel umgerüstet wird.
- die Gemeinde aktuell ca. 68% Auslastung mit der Unterbringung von geflüchteten Menschen hat.

Punkt 7 der Tagesordnung

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

Punkt 8 der Tagesordnung

Vorentwurf: Erweiterung einer bestehenden Tierarztpraxis; hier: Erste Vorstellung

Der Betreiber der ortsansässigen Tierarztpraxis stellt anhand einer Planzeichnung die Vision einer Erweiterung / Vergrößerung der vorhandenen Tierarztpraxis vor. Im Kern soll die Versorgung für Pferde auf einen höheren Standard gebracht werden. Hierfür besteht der Wunsch eine Reit- und Bewegungshalle zu errichten. Vor dieser Halle sollen auch weitere Auslaufzonen geschaffen werden. Die Staubentwicklung und der damit verbundene Wasserverbrauch (Wässerung der Freilandbewegungsfläche) wird durch den Bau einer solchen Halle erheblich reduziert.

Mit einer solchen Erweiterung wäre man für die ärztliche Versorgung von Pferden im Umkreis führend, was wiederum dem Standort Krummesse stärken würde.

Zur Umsetzung müsste eine projektbezogene B-Planänderung beantragt werden..

Damit weitere Planungen in dieser Richtung gemacht werden, stellen die Betreiber dem Gremium die Frage, ob hierfür grundsätzliche Einwände bestehen.

Nach Beratung werden folgende Punkte im Gremium diskutiert:

Fragwürdig ist, ob die vorhandene Straße den daraus resultierenden Mehrbetrieb (Schwerlasten) von Fahrzeugen standhalten wird. Da diese Straße jedoch jetzt schon Mängel aufweist, könne man in diesem Zuge Maßnahmen zur Fahrbahnoberflächenerneuerung in Betracht ziehen.

Im Ergebnis ist der Bauausschuss nicht abgeneigt, dem Antrag der Tierarztpraxis zuzustimmen.

Punkt 9 der Tagesordnung

Einrichtung Verkehrsberuhigter Bereich (Informationen und Sachstand)

Der nicht anwesende Anwohner mit dem Begehren eine Spielstraße „Am Mühlenbach“ zu realisieren, hat keinen Antrag gestellt. Eine Genehmigung ist ohnehin eher nicht zu erwarten.

Punkt 10 der Tagesordnung

B-Plan 15 (Informationen und Sachstand)

Der Vorsitzende berichtet, dass

- die Ausgleichsmaßnahme „Knick aufsetzen“ im Tannenweg gestartet ist.
- der Wildschutzgrünstreifen im Osten dreireihig bepflanzt wurde.
- eine Filmung, Dichtigkeitsprüfungen der Schmutzwasserleitungen durchgeführt wurde. Hierbei wurden keine Schäden gefunden.
- die Schmutz- und Regenwasserrohre sind in allen Planstraßen verlegt sind.
- die Hausanschlüsse entsprechend nachgezogen werden.
- die Gehwege der Kreisstraße (Lübecker- Klempauer Straße), sowie Fahrbahnen (inkl. der Niedernstraße) wieder beidseitig voll nutzbar sind. Es gibt keine Umleitung mehr.
- die Verlängerung der Lärmschutzwand errichtet ist.
- es aktuell eine minimale Verzögerung im Bauzeitenplan gibt, welche mit zusätzlichen Arbeitern demnächst aufgefangen werden soll.

- der Netzbetreiber (Strom) Mittelspannungsleitungen und Leerrohre für eine Ladesäule mit 2 Zapfstellen legen wird.

Punkt 11 der Tagesordnung

Umbaumaßnahmen und Anschaffungen FWGH FFW Krummesse

Zu Gast ist Wehrführer Rolf Gaden und stellt zum Thema eine Prioritätenliste vor. Im Wesentlichen sollen die Sanitäranlagen, die Teeküche, die Umkleieräume, teilweise die Beleuchtung, Stühle und eine Videowand erneuert bzw. angeschafft werden.

Im Haushalt der Gemeinde sind noch ca. 30.000 Euro für die Immobilie Feuerwehr verfügbar.

Nach Beratung im Gremium erging der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung die Investitionen zu tätigen.

Punkt 12 der Tagesordnung

Eingangstüren gemeindliche Wohnungen über dem FWGH

Herr Spitzkat teilt mit, dass die beiden Eingangstüren verzogen sind und eine erneute Reparatur nicht zielführend ist eine vollständige Erneuerung notwendig.

Es liegen drei vergleichbare Angebote für diese Maßnahme vor.

Es ergeht der einstimmige Beschluss die Empfehlung an die Gemeindevertretung, den wirtschaftlichsten Bieter zu beauftragen.

Punkt 13 der Tagesordnung

Dacharbeiten „Altes Wasserwerk“

Der Vorsitzende berichtet, dass

das Dach dieses Gebäudes renovierungsbedürftig ist. Aktuell hat der Spielmannszug „die Durchstarter“ diese Räume angemietet. Bei einer möglichen Renovierung können die Arbeiten in Eigenleistung der Durchstarter durchgeführt werden. Die Materialbeschaffung und die Baubegleitung müssen durch einen Fachbetrieb erfolgen. Die voraussichtlichen Kosten belaufen sich auf ca. 7.500 €.

Es erging der einstimmige Beschluss mit Empfehlung an die Gemeindevertretung die Renovierung / Investition zu beschließen.

Punkt 14 der Tagesordnung

Mitteilungen und Anfragen

- 06.05.2023, 10.00 Uhr Lange Reihe 5, Paul-Lambrecht-Platz | Pflanzaktion Dorfschaft und Umweltausschuss
- 08.05.2023, 20.00 Uhr Sitzung Finanz- und Verwaltungsausschuss im Dörpshuus | OG
- 10.05.2023, 20.00 Uhr Sitzung der Gemeindevertretung im DGH I EG
- 14.05.2023, 08-18.00 Uhr Kommunalwahlen
- 16.05.2023, 20.00 Uhr Einwohnerversammlung im Dörpshuus I EG
- Aus Ansicht des Gremiums besteht keine Notwendigkeit für eine Einfriedung des Baggersees
- Bürgermeister Fiebelkorn teilt mit, dass für den Umbau der Bushaltestellen die Fördergelder beantragt wurden.

Die Hansestadt Lübeck den Ausbau des Radweges nach Lübeck zugesagt hat.

Die konstituierende Sitzung nach den Kommunalwahlen am 15.06.2023 um 19.00 Uhr stattfindet. Wandergesellen wurden von der Gemeinde auf Speis- und Trank eingeladen. Eine Schlafmöglichkeit für eine Nacht wurde im Dörpshuus gewährt.

Punkt 17 der Tagesordnung

Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse in nicht öffentlicher Sitzung

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit berichtet der Vorsitzende, dass es keine Einwände zu einem vorgelegten Bauantrag gab und dass die Gemeinde in weitere Verhandlungen zu einem Grundstücksankauf treten wird.

Punkt 18 der Tagesordnung

Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Schramm schließt die Sitzung um 21:32 Uhr.