

**Niederschrift 08-2328-02-20230907-BAO  
über die Sitzung des Bauausschusses Krummesse  
am 07.09.2023 im Dörpshuus in Krummesse**

Anwesend: (stimmberechtigt)	Vorsitzende Svenja Michaelis Gemeindevertreter Karsten Rix Gemeindevertreter Stefan Rieckhof Gemeindevertreter Rüdiger Spitzkat Gemeindevertreter Johan-David Michaelis Bürgervertreter Bo Jörgensen Bürgervertreter Sascha Gebauer
Es fehlt(en):	-
Außerdem anwesend: (nicht stimmberechtigt)	Gemeindevertreter Hans Börstler Gemeindevertreter Lothar Kleinschmidt Gemeindevertreterin Andrea Rieckhof Protokollführer Tino Lohse

**Tagesordnung:**

TOP	Beratungsgegenstand
1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2	Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift vom 29.06.2023
3	Beratung und Beschlussfassung von Tagungsordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung
4	Änderungsanträge zur Tagesordnung
5	Bericht über die Durchführung der Beschlüsse
6	Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden
7	Einwohnerfragestunde
8	B-Plan 15 Sachstand
9	Umbau barrierefreie Bushaltestellen
10	Mietwohnungen Feuerwehr (Balkon und Treppe)
11	Dörpshuus Giebelverkleidung
12	Investitionsplanung 2024 bis 2027
13	Mitteilungen und Anfragen
14	Homepage
15	Termine
16	Schließung der Sitzung

**Punkt 1 der Tagesordnung**

## Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Frau Michaelis eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr. Sie stellt die Anwesenheit/ Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäß ergangene Einladung fest.

## **Punkt 2 der Tagesordnung**

### Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift 29.06.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 29.06.2023 wurde den Mitgliedern des Ausschusses bekanntgegeben.

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Fassung ohne Ergänzungen und oder Änderungen einstimmig zur Kenntnis genommen und gilt somit als genehmigt.

## **Punkt 3 der Tagesordnung**

### Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit, Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung

Der Ausschuss beschließt einstimmig keine Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu nehmen.

## **Punkt 4 der Tagesordnung**

### Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

## **Punkt 5 der Tagesordnung**

### Bericht über die Durchführung der Beschlüsse

Die Vorsitzende hat den Beschluss kein Straßenlampenkataster zu führen an die Gemeindevertretung weitergegeben.

## **Punkt 6 der Tagesordnung**

### Bericht der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende berichtet, dass die neuen Haustüren für die Wohnungen über der Feuerwehr bestellt sind.

## **Punkt 7 der Tagesordnung**

### Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

## **Punkt 8 der Tagesordnung**

### B-Plan 15 Sachstand

Die Vorsitzende berichtet, dass

- die die Freigabe nach Erschließungsarbeiten für den 29.09.23 geplant ist
- 13 Grundstücke verkauft worden sind
- für 14 Grundstücke Notartermine anstehen
- es aktuell noch 4 freie Grundstücke gibt
- durch den Anschluss der Fernwärmeleitung konnten Bestandsgebäude sporadisch nicht mit Energie versorgt werden.

## **Punkt 9 der Tagesordnung**

### Umbau barrierefreie Bushaltestellen

Die Vorsitzende verteilt die jeweiligen aktuellen Bauzeichnungen und diese werden dann besprochen.

## **Punkt 10 der Tagesordnung**

### Mietwohnungen Feuerwehr (Balkon und Treppe)

Die Vorsitzende berichtet, dass jetzt 2 Angebote zur Sanierung vorliegen.

Herr Spitzkat stellt fest, dass eine Reparatur nicht mehr wirtschaftlich ist. Beim Holzmaterial wird Bankiraiholz vor Eiche bevorzugt.

Das Gremium ist sich einstimmig darüber einig, dass die Kosten hierfür in den Haushaltsplan für 2024 eingestellt werden und dann im kommenden Jahr umgesetzt werden soll.

### **Punkt 11 der Tagesordnung**

#### Dörpshuus Giebelverkleidung

Die Vorsitzende berichtet, dass nach Anschauung eines Fachbetriebes das Holz zur Straßenfront und zum Garten ausgetauscht werden müsste. Bei allen anderen Seiten reicht es aus, wenn die Verkleidung geschliffen und dann neu gestrichen wird. Die Gesamtkosten hierfür würden sich auf ca. 12.000 € belaufen. Alternativ könne auch eine Faserzementverkleidung verbaut werden, was mit ca. 30.000 € angeboten wird. In den Folgejahren hätte man bei dieser Alternative weniger Erhaltungsaufwendungen. Das Gremium spricht sich für die Variante der Holzverkleidung aus.

Es erfolgt der einstimmige Beschluss 12.000 € in den Haushalt für 2024 einzustellen.

### **Punkt 12 der Tagesordnung**

#### Investitionsplanung 2024 bis 2027

Die Vorsitzende verteilt eine Tischvorlage mit den jeweiligen geplanten Investitionspositionen. Nach Beratung und teilweiser Anpassung der Werte, werden alle Ansätze en block einstimmig beschlossen. Siehe Anhang.

### **Punkt 13 der Tagesordnung**

#### Mitteilungen und Anfragen

Die Vorsitzende berichtet, dass

- ein Anwohner am Ring sich dringend wieder eine Fahrbahnmarkierung für den Fahrradweg auf dem neuen Straßenasphalt wünscht
- ein Baum zwischen der Kreuzung Bonninguesstr. und Gärtnerweg den Gehweg kaputt macht. Hier muss erstmal eine Rücksprache mit der Hansestadt Lübeck erfolgen
- bei der Erneuerung des Fahrradweges nach Lübeck noch Nacharbeiten erforderlich sind

### **Punkt 14 der Tagesordnung**

#### Homepage

Das Gremium ist sich darüber einig, dass künftig nur noch die Anzahl der freien Grundstücke zum Verkauf auf der Homepage publiziert werden soll. Auf eine genaue Angabe in einer Flurkarte wird damit verzichtet.

### **Punkt 15 der Tagesordnung**

#### Termine

Es stehen folgende Termine an:

11.09.23 Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses

14.09.23 Gemeindevertretersitzung im Dörpshuus

28.09. und 29.09. Herbst- und Martinsmarkt

04.10.23 Sitzung des Sport- und Kulturausschusses

10.10.23 Sitzung des Umweltausschusses

12.10.23 nächste Sitzung des Bauausschusses

### **Punkt 16 der Tagesordnung**

#### Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:50 Uhr.